Администрация города Ростова-на-Дону

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	6	1	3	1	0	0	0	0	-	1	8	8	3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО «Ростовский кемпинг» от 29.07.2019 № 73-141241

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ростовская область

(субъект Российской Федерации)

город Ростов-на-Дону

(муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	426177,50	2210848,25
2	426140,11	2210884,56
3	426141,16	2210885,91
4	426112,83	2210913,03
5	426121,45	2210922,05
6	426103,57	2210939,14
7	426109,46	2210945,43
8	426107,42	2210946,88
9	426108,13	2210948,54
10	426105,40	2210951,81
11	426131,42	2210977,91
12	426126,38	2210982,93
13	426129,57	2210986,94
14	426126,29	2210989,15
15	426140,32	2211009,27
16	426148,57	2211003,45
17	426153,00	2211009,56
18	426161,60	2211016,38
19	426162,29	2211015,67
20	426153,73	2211008,86
21	426148,79	2211002,06
22	426140,57	2211007,88
23	426127,69	2210989,41
24	426131,01	2210987,17
25	426127,78	2210983,01
26	426132,68	2210978,06
27	426146,05	2210979,57
28	426158,03	2210965,60
29	426169,78	2210953,52
30	426180,15	2210951,18

31	426187,47	2210953,77
32	426207,70	2210932,50
33	426206,12	2210929,21
34	426203,70	2210929,13
35	426203,96	2210918,72
36	426203,39	2210918,11
37	426202,99	2210918,42
38	426202,54	2210918,69
39	426202,13	2210918,89
40	426201,56	2210919,09
41	426201,02	2210919,22
42	426200,65	2210919,27
43	426200,12	2210919,29
44	426199,76	2210919,29
45	426199,39	2210919,24
46	426199,09	2210919,18
47	426198,57	2210919,05
48	426198,20	2210918,91
49	426197,63	2210918,62
50	426197,15	2210918,30
51	426196,86	2210918,06
52	426196,54	2210917,76
53	426189,07	2210910,46
54	426188,76	2210910,16
55	426187,56	2210908,84
56	426187,27	2210908,49
57	426186,92	2210908,05
58	426186,58	2210907,61
59	426186,12	2210906,96
60	426185,82	2210906,50
61	426185,53	2210906,02
62	426185,12	2210905,34
63	426184,81	2210904,75
64	426184,51	2210904,14
65	426169,84	2210872,46
66	426169,62	2210871,90
67	426169,47	2210871,40
68	426169,38	2210870,87
69	426169,35	2210870,48
70	426169,37	2210869,92
71	426169,44	2210869,39
72	426169,56	2210868,92
73	426169,78	2210868,33
74	426170,13	2210867,69
75	426170,57	2210867,11
76	426177,82	2210859,75
77	426178,29	2210859,39
78	426178,67	2210859,14
79	426179,05	2210858,95
80	426179,45	2210858,80
81	426179,82	2210858,69
82	426180,23	2210858,61
83	426180,72	2210858,57

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500 , Имеющейся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону .

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Отделом подготовки градостроительных планов земельных участков Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-3/6/32 подзона Б. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 №605 (ред. от 18.06.2019 №703) «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Порядковый номер	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
Р.2.04.00	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома)	Благоустройство и озеленение; подземные гаражи и автостоянки; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
Р.2.05.00	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома)	Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; подземные гаражи и наземные автостоянки
Р.2.06.00	Объекты гаражного назначения	Автомобильные мойки
Р.3.07.00	Коммунальное обслуживание (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, и иные объекты	Не устанавливаются

84	426181,33	2210858,58
85	426181,82	2210858,65
86	426182,54	2210858,86
87	426182,98	2210859,05
88	426190,15	2210862,05
89	426191,80	2210860,36
90	426182,98	2210851,74
91	426179,43	2210850,13

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
61:44:0022702:68

Площадь земельного участка
6776,00 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.
Количество объектов 1 единица (согласно чертежу).

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Гавриленко Елена Петровна, и.о. главного архитектора города - директора Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

_____ / Е.П. Гавриленко /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 02.08.2019
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

	коммунального обслуживания; здания, помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
Р.3.08.00	Социальное обслуживание (объекты капитального строительства для оказания гражданам социальной помощи: службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; объекты капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам)	Не устанавливаются
Р.3.09.00	Бытовое обслуживание (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро и иные объекты капитального строительства для оказания населению или организациям бытовых услуг)	Не устанавливаются
Р.3.10.00	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Объекты гаражного назначения
Р.3.12.00	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, объекты для размещения образовательных кружков и иных организаций, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Не устанавливаются
Р.3.13.00	Среднее и высшее профессиональное образование (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, институты, университеты, объекты для размещения организаций по переподготовке и повышению квалификации специалистов, обществ знаний и иных организаций осуществляющих деятельность по образованию и просвещению)	Не устанавливаются
Р.3.15.00	Религиозное использование (объекты капитального строительства для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности)	Не устанавливаются

Р.3.16.00	Общественное управление (объекты капитального строительства для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты капитального строительства для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации)	Не устанавливаются
Р.3.19.00	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (объекты капитального строительства для оказания ветеринарных услуг без содержания животных)	Объекты гаражного назначения
Р.4.24.00	Магазины (объекты капитального строительства для продажи товаров)	Не устанавливаются
Р.4.25.00	Банковская и страховая деятельность (объекты капитального строительства для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги)	Не устанавливаются
Р.4.26.00	Общественное питание (объекты капитального строительства для устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не устанавливаются
Р.4.29.00	Обслуживание автотранспорта (постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные)	Не устанавливаются
Р.5.32.01	Отдых (рекреация) (обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, рыбалки и иной деятельности без возведения капитальных объектов, кроме объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обустройства указанных выше мест, а также подпорных стенок, берегоукрепления, гидротехнических сооружений для благоустройства набережных, береговых полос водных объектов общего пользования; причалов и мостов для рыбалки; плоскостных площадок для занятия спортом и физкультурой)	Не устанавливаются
Р.5.33.00	Спорт (объекты капитального строительства для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища); площадки для занятия водным спортом (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря, конноспортивные	Не устанавливаются

	школы)	
Р.8.59.00	Обеспечение внутреннего правопорядка (объекты капитального строительства для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны)	Не устанавливаются
Р.12.70.00	Земельные участки (территории) общего пользования (объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги и пешеходные тротуары, пешеходные переходы; набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, площади, проезды, малые архитектурные формы благоустройства)	Не устанавливаются

Порядковый номер	**Условно разрешенные виды использования:**	**Вспомогательные виды разрешенного использования**
Р.3.14.01	Культурное развитие (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, планетарии)	Устройство площадок для празднеств и гуляний
Р.3.18.01	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (объекты капитального строительства, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, которые не причиняют вреда окружающей среде, не причиняют существенных неудобств жителям, не требуют установления санитарно-защитных зон)	Не устанавливаются
Р.4.21.00	Деловое управление (объекты капитального строительства для размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))	Не устанавливаются
Р.4.23.00	Рынки (объекты капитального строительства, сооружения для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар))	Гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Р.4.27.00	Гостиничное обслуживание (гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)	Общественное питание

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
Р.2.04.00							
-		площадь максимальная, га Не нормируется; площадь минимальная, га 0,15;	-	высота максимальная, м 33; количество надземных этажей максимальное 8; количество надземных этажей минимальное 5;	60;	-	см. приложение №1
Р.3.14.01, Р.4.23.00, Р.3.09.00, Р.4.24.00, Р.4.26.00							
-		площадь максимальная, га 0,5; площадь минимальная, га Не нормируется;	-	высота максимальная, м 23; количество надземных этажей максимальное 5; количество надземных этажей минимальное 1;	80;	-	см. приложение №1
Р.3.18.01, Р.3.07.00, Р.3.15.00							
-		площадь максимальная, га Не нормируется; площадь минимальная, га 0,5;	-	высота максимальная, м Не нормируется *; количество надземных этажей максимальное 4; количество надземных этажей минимальное 1;	Не нормируется;	-	см. приложение №1
Р.2.05.00							
-		площадь максимальная, га	-	высота максимальная, м 47 при количестве	40 **;	-	см. приложение №1

	Не нормируется; площадь минимальная, га 0,15 при количестве надземных этажей от 9 до 12; 0,3 при количестве надземных этажей от 13 до 30;		надземных этажей от 9 до 12; 100* при количестве надземных этажей от 13 до 30; количество надземных этажей максимальное 12 при максимальной высоте 47; 30 при максимальной высоте 100*; количество надземных этажей минимальное 9 при максимальной высоте здания 47; 13 при максимальной высоте здания 100*;			
Р.4.21.00, Р.3.16.00, Р.3.19.00, Р.4.25.00						
-	площадь максимальная, га 0,5; площадь минимальная, га Не нормируется;	-	высота максимальная, м 40; количество надземных этажей максимальное 10; количество надземных этажей минимальное 1;	80;	-	см. приложение №1
Р.2.06.00, Р.3.08.00, Р.3.10.00, Р.3.13.00, Р.4.29.00, Р.8.59.00						
-	площадь максимальная, га Не нормируется; площадь минимальная, га Не нормируется;	-	высота максимальная, м 40; количество надземных этажей максимальное 10; количество надземных этажей минимальное 1;	Не нормируется;	-	см. приложение №1
Р.4.27.00						
-	площадь максимальная, га Не нормируется; площадь минимальная, га 0,05;	-	высота максимальная, м 80 *; количество надземных этажей максимальное 25; количество надземных этажей минимальное 3;	70;	-	см. приложение №1
Р.3.12.00, Р.5.33.00						
-	площадь максимальная, га Не нормируется; площадь минимальная, га Не нормируется;	-	высота максимальная, м Не нормируется *; количество надземных этажей максимальное 5; количество надземных этажей минимальное 1;	Не нормируется;	-	см. приложение №1

Р.5.32.01						
-	площадь максимальная, га Не нормируется; площадь минимальная, га Не нормируется;	-	высота максимальная, м Не нормируется *; количество надземных этажей максимальное 4; количество надземных этажей минимальное 1;	20;	-	см. приложение №1
Р.12.70.00						
-	площадь максимальная, га Не устанавливается; площадь минимальная, га Не устанавливается;	-	высота максимальная, м Не устанавливается; количество надземных этажей максимальное Не устанавливается; количество надземных этажей минимальное Не устанавливается;	Не устанавливается;	-	см. приложение №1

* За исключением объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, безопасности воздушного движения, и зоны регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города.
** Процент застройки принят в соответствии с коэффициентом застройки, указанным в параметрах функциональных зон Положения о территориальном планировании Генерального плана. В условиях градостроительной реконструкции процент застройки может быть увеличен до 60 %.

Для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, относящихся к данной зоне, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кроме их площади, и минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сведения отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Сведения отсутствуют

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

<table>
<tr><td colspan="9">Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории</td></tr>
<tr><td colspan="3">Объекты коммунальной инфраструктуры</td><td colspan="3">Объекты транспортной инфраструктуры</td><td colspan="3">Объекты социальной инфраструктуры</td></tr>
<tr><td>Наименование вида объекта</td><td>Единица измерения</td><td>Расчетный показатель</td><td>Наименование вида объекта</td><td>Единица измерения</td><td>Расчетный показатель</td><td>Наименование вида объекта</td><td>Единица измерения</td><td>Расчетный показатель</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td></tr>
<tr><td colspan="3">Принимаются в соответствии со статьями 14-18 Нормативов градостроительного проектирования г.Ростова-на-Дону, утвержденных Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.12.2017 №459</td><td colspan="3">См. Приложение №2</td><td colspan="3">Принимаются в соответствии со статьями 4-7 Нормативов градостроительного проектирования города Ростова-на-Дону, утвержденных Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.12.2017 №459, частью 10 и приложения Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</td></tr>
<tr><td colspan="9">Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности</td></tr>
<tr><td>Наименование вида объекта</td><td>Единица измерения</td><td>Расчетный показатель</td><td>Наименование вида объекта</td><td>Единица измерения</td><td>Расчетный показатель</td><td>Наименование вида объекта</td><td>Единица измерения</td><td>Расчетный показатель</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td></tr>
<tr><td colspan="3">Принимаются в соответствии со статьями 14-18 Нормативов градостроительного проектирования г.Ростова-на-Дону, утвержденных Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.12.2017 №459</td><td colspan="3">См. Приложение №2</td><td colspan="3">Принимаются в соответствии со статьями 4-7 Нормативов градостроительного проектирования города Ростова-на-Дону, утвержденных Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.12.2017 №459, частью 10 и приложения Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</td></tr>
</table>

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

– Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромных территорий аэродромов «Платов», «Ростов-на-Дону (Центральный)», «Ростов-на-Дону (Северный)», «Батайск» (Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 №605 (ред. от 18.06.2019 №703) «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону»), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 6776,00 кв.м.

В рамках согласования, предусмотренного ч. 3 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 настоящей статьи приаэродромных территорий или указанных в части 2 настоящей статьи полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

- Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома «Ростов-на-Дону «Северный» (Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный» утвержденное Департаментом авиационной промышленности Минпромторга России от 18.12.2018), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 6776,00 кв.м.

Приказом Минпромторга России от 30.12.2009 №1215. Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный». Ограничение высоты объектов определяется в зависимости от местоположения объекта. Коническая поверхность. Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

$$H = 0.05\left(\sqrt{X^2 + Y^2} - r\right) + Ha + 50м$$

в соответствии с расчетами согласно нормам годности к эксплуатации аэродромов экспериментальной авиации утвержденных

Подзона №6 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный». Ограничение по видам размещаемых объектов - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Согласно решению Ростовской-на-Дону городской Думы от 18.06.2019 №703 «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в границах приаэродромных территорий, установленных Департаментом авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, ограничения использования земельных участков, находящихся в данных границах, не применяются до внесения сведений о границах и ограничениях в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	1	426177,50	2210848,25
	2	426140,11	2210884,56
	3	426141,16	2210885,91
	4	426112,83	2210913,03
	5	426121,45	2210922,05
	6	426103,57	2210939,14
	7	426109,46	2210945,43
	8	426107,42	2210946,88
	9	426108,13	2210948,54
	10	426105,40	2210951,81
	11	426131,42	2210977,91
	12	426126,38	2210982,93
	13	426129,57	2210986,94
	14	426126,29	2210989,15
	15	426140,32	2211009,27
	16	426148,57	2211003,45
	17	426153,00	2211009,56
	18	426161,60	2211016,38
	19	426162,29	2211015,67
	20	426153,73	2211008,86
	21	426148,79	2211002,06
	22	426140,57	2211007,88
	23	426127,69	2210989,41
	24	426131,01	2210987,17
	25	426127,78	2210983,01
	26	426132,68	2210978,06
	27	426146,05	2210979,57
	28	426158,03	2210965,60
	29	426169,78	2210953,52
	30	426180,15	2210951,18
	31	426187,47	2210953,77
	32	426207,70	2210932,50
	33	426206,12	2210929,21
	34	426203,70	2210929,13
	35	426203,96	2210918,72
	36	426203,39	2210918,11
	37	426202,99	2210918,42
	38	426202,54	2210918,69
	39	426202,13	2210918,89
	40	426201,56	2210919,09
	41	426201,02	2210919,22
	42	426200,65	2210919,27
	43	426200,12	2210919,29

1	2	3	4
Приаэродромные территории аэродромов «Ростов-на-Дону (Центральный)», «Ростов-на-Дону «Северный», «Батайск», «Платов»	44	426199,76	2210919,29
	45	426199,39	2210919,24
	46	426199,09	2210919,18
	47	426198,57	2210919,05
	48	426198,20	2210918,91
	49	426197,63	2210918,62
	50	426197,15	2210918,30
	51	426196,86	2210918,06
	52	426196,54	2210917,76
	53	426189,07	2210910,46
	54	426188,76	2210910,16
	55	426187,56	2210908,84
	56	426187,27	2210908,49
	57	426186,92	2210908,05
	58	426186,58	2210907,61
	59	426186,12	2210906,96
	60	426185,82	2210906,50
	61	426185,53	2210906,02
	62	426185,12	2210905,34
	63	426184,81	2210904,75
	64	426184,51	2210904,14
	65	426169,84	2210872,46
	66	426169,62	2210871,90
	67	426169,47	2210871,40
	68	426169,38	2210870,87
	69	426169,35	2210870,48
	70	426169,37	2210869,92
	71	426169,44	2210869,39
	72	426169,56	2210868,92
	73	426169,78	2210868,33
	74	426170,13	2210867,69
	75	426170,57	2210867,11
	76	426177,82	2210859,75
	77	426178,29	2210859,39
	78	426178,67	2210859,14
	79	426179,05	2210858,95
	80	426179,45	2210858,80
	81	426179,82	2210858,69
	82	426180,23	2210858,61
	83	426180,72	2210858,57
	84	426181,33	2210858,58
	85	426181,82	2210858,65
	86	426182,54	2210858,86
	87	426182,98	2210859,05
	88	426190,15	2210862,05
	89	426191,80	2210860,36
	90	426182,98	2210851,74
	91	426179,43	2210850,13

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

АО «Ростовводоканал»

(наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения)

Технические условия № 522 от 06.03.2019 (I этап строительства);
Технические условия № 521 от 06.03.2019 (II этап строительства)

(реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического подключения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Водоснабжение;
Водоотведение

(вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения)

86,19 м3/сутки (I этап строительства);
85,16 м3/сутки (I этап строительства);
65,3 м3/сутки (II этап строительства);
64,27 м3/сутки (II этап строительства)

(информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Соответствует сроку реализации мероприятий инвестиционной программы и определяется при заключении договора о подключении

(сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

3 года

(срок действия технических условий)

МУП «Теплокоммунэнерго»;
АО «Теплокоммунэнерго»;

(наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения)

Технические условия № 7 от 26.04.2013;
Письмо о продлении срока действия технических условий

(реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического подключения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Теплоснабжение

(вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения)

5,290 Гкал/ч

(информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

-

(сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

3 года со дня выдачи;
До 13.11.2022

(срок действия технических условий)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

Приложение №1

Иные показатели	
Р.2.04.00	
Максимальная площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений в многоквартирном жилом доме для размещения объектов обслуживания жилой застройки.	20% от общей площади многоквартирного жилого дома
Р.2.04.00, Р.2.05.00, Р.4.27.00	
Коэффициент использования территории	Для земельных участков и объектов капитального строительства (где более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные») максимальное значение - 3,0
Р.2.04.00	
Минимальный процент озеленения земельного участка (%)	20%. Минимальный процент озеленения может быть уменьшен до 15% при разработке документации по планировке территории.
Р.3.14.01, Р.4.21.00, Р.4.23.00, Р.3.09.00, Р.3.16.00, Р.3.19.00, Р.4.24.00, Р.4.25.00, Р.4.26.00	
Минимальный процент озеленения земельного участка (%)	15
Р.3.18.01, Р.2.06.00, Р.3.07.00, Р.3.12.00, Р.3.15.00, Р.4.29.00, Р.8.59.00	
Минимальный процент озеленения земельного участка (%)	Не нормируется
Р.2.05.00	
Максимальная площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений в многоквартирном жилом доме для размещения объектов обслуживания жилой застройки.	15% от общей площади многоквартирного жилого дома
Р.2.05.00	
Минимальный процент озеленения земельного участка (%)	20%; Минимальный процент озеленения может быть уменьшен до 15% при разработке документации по планировке территории.
Р.2.06.00	
Количество автомобильных моек	не более двух постов
Р.4.23.00, Р.4.24.00	
Максимальная площадь помещений	2000 кв.м
Р.3.08.00, Р.3.10.00, Р.3.13.00, Р.5.33.00	
Минимальный процент озеленения земельного участка (%)	25
Р.4.27.00	
Минимальный процент озеленения земельного участка (%)	20
Р.5.32.01	
Минимальный процент озеленения земельного участка (%)	70
Р.12.70.00	
Минимальный процент озеленения земельного участка (%)	Не устанавливается

Приложение №2

Для объектов нового строительства, соответствующих порядковым номерам Р.2.02.00, Р.2.04.00, Р.2.05.00, характеристики которых не утверждены проектом планировки территории, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок постоянного хранения легковых автомобилей устанавливаются:

Тип жилого дома по уровню комфорта	**Минимальный уровень обеспеченности, реализуемый в границах земельного участка объекта капитального строительства (% от общей нормы)**	**Минимальный уровень обеспеченности, реализуемый в рамках программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа (% от общей нормы)**
	Максимальный уровень территориальной доступности в границах земельного участка	**Максимальный уровень территориальной доступности не более 800 м (в условиях реконструкции не более 1500 м)**
1	2	3
Бизнес-класс	270 мест /1000 чел. (86%)	45 мест /1000 чел. (14%)
Стандарт	210 мест /1000 чел. (67%)	105 мест /1000 чел. (33%)
Муниципальный	135 мест /1000 чел. (43%)	180 мест /1000 чел. (57%)

Для реконструируемых объектов капитального строительства, соответствующих порядковым номерам Р.2.02.00, Р.2.04.00, Р.2.05.00, характеристики которых не утверждены проектом планировки территории, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок постоянного хранения легковых автомобилей не устанавливаются при выполнении двух условий:

1) сохранения показателя уровня обеспеченности, имеющегося до реконструкции объекта капитального строительства;

2) увеличения в ходе реконструкции общей площади объектов капитального строительства не более чем на 30% для территориальных зон Ц-1 и Ц-2 и не более чем на 15% для остальных территориальных зон.

В иных случаях предельные значения устанавливаются аналогично предельным значениям нового строительства.

Для объектов нового строительства, соответствующих порядковым номерам Р.2.02.00, Р.2.04.00, Р.2.05.00, характеристики которых не утверждены проектом планировки территории, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок временного хранения легковых автомобилей, за исключением объектов капитального строительства в границах территориальных зон Ц-1 и Ц-2 устанавливаются:

Тип жилого дома по уровню комфорта	**Минимальный уровень обеспеченности, реализуемый в границах земельного участка объекта капитального строительства (% от общей нормы)**	**Минимальный уровень обеспеченности, реализуемый в рамках программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа (% от общей нормы)**
	Максимальный уровень территориальной доступности в границах земельного участка	**Максимальный уровень территориальной доступности не подлежит установлению**
1	2	3
Бизнес-класс	60 мест /1000 чел. (68%)	28 мест /1000 чел. (32%)
Стандарт	45 мест / 1000 чел. (51%)	43 мест / 1000 чел. (49%)
Муниципальный	30 мест /1000 чел. (34%)	58 мест /1000 чел. (66%)

В границах территориальных зон Ц-1 и Ц-2, для объектов нового строительства, соответствующих порядковым номерам Р.2.02.00, Р.2.04.00, Р.2.05.00, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок временного хранения легковых автомобилей реализуются в рамках программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа.

Для реконструируемых объектов капитального строительства, соответствующих порядковым номерам Р.2.02.00, Р.2.04.00, Р.2.05.00, характеристики которых не утверждены проектом планировки территории, за исключением объектов капитального строительства в границах территориальных зон Ц-1 и Ц-2, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок временного хранения легковых автомобилей не устанавливаются при выполнении двух условий:

1) сохранения показателя уровня обеспеченности, имеющегося до реконструкции объекта капитального строительства;

2) увеличения в ходе реконструкции общей площади объектов капитального строительства не более чем на 15%.

В иных случаях предельные значения устанавливаются аналогично предельным значениям нового строительства.

В границах территориальных зон Ц-1 и Ц-2, для реконструируемых объектов капитального строительства соответствующих порядковым номерам Р.2.02.00, Р.2.04.00, Р.2.05.00, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок временного хранения легковых автомобилей реализуются в рамках программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей земельных участков и объектов капитального строительства, не относящихся к объектам жилищного строительства, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности.

Порядковые номера видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	**Наименования объектов капитального строительства**	**Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей (для существующих объектов капитального строительства)**	**Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей (для проектируемых объектов капитального строительства)**	**Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня территориальной доступности**
1	2	3	4	5
Р.3.12.00, Р.3.13.00	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, институты, университеты, объекты для размещения организаций по переподготовке и повышению квалификации специалистов, обществ знаний и иных объектов для профессионального образования и просвещения)	1 место на 4 преподавателя и сотрудника, занятых в одну смену, + 1 место на 10 студентов*	1 место на 2 преподавателя и сотрудника, занятых в одну смену, + 1 место на 10 студентов*	Не нормируется
	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	1 место на 25 м2 общей площади*	1 место на 20 м2 общей площади*	
	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	1 место на 3 преподавателя, занятых в одну смену*	1 место на 2 преподавателя, занятых в одну смену*	
Р.4.27.00	Гостиницы высшего разряда	10 мест на 100 мест***	15 мест на 100 мест***	
	Прочие гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	6 мест на 100 мест***	8 мест на 100 мест***	
Р.4.28.00	Объекты капитального строительства для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных	1 место на 7 единовременных посетителей	1 место на 4 единовременных посетителей	

	игр) и игровых площадок			
	Бильярдные, боулинги	1 место на 4 единовременных посетителей	1 место на 3 единовременных посетителей	
Р.4.26.00	Рестораны и кафе общегородского значения	10 мест на 100 мест	15 мест на 100 мест	
	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	1 место на 5 посадочных мест	1 место на 4 посадочных мест	
Р.3.14.00	Кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, планетарии; здания и сооружения для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	10 мест на 100 мест или единовременных посетителей	15 мест на 100 мест или единовременных посетителей	400 м
	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	1 место на 25 единовременных посетителей	1 место на 15 единовременных посетителей	Не нормируется
	Библиотеки	1 место на 8 постоянных мест	1 место на 6 постоянных мест	
Р.5.33.00	Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей / Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	3 мест на 100 мест	5 мест на 100 мест	400 м
	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) - общей площадью менее 1000 м2 - общей площадью 1000 м2 и более	1 место на 40 м2 общей площади, 1 место на 55 м2 общей площади	1 место на 25 м2 общей площади, 1 место на 40 м2 общей площади	Не нормируется
	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: - тренажерные залы площадью 150 - 500 м2 - ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м2 - ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 м2	1 место на 10 единовременных посетителей, 1 место на 10 единовременных посетителей, 1 место на 7 единовременных посетителей	1 место на 8 единовременных посетителей, 1 место на 10 единовременных посетителей, 1 место на 5 единовременных посетителей	
	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища)	1 место на 4 единовременных посетителей	1 место на 3 единовременных посетителей	
	Плавательные бассейны	8 парковочных мест на 100 единовременных посещений	8 парковочных мест на 100 единовременных посещений	400 м
	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м2	1 место на 7 единовременных посетителей	1 место на 6 единовременных посетителей	Не нормируется
Р.3.15.00	Объекты капитального строительства для отправления религиозных обрядов	2 парковочных места на 50 мест вместимости храма	2 парковочных места на 50 мест вместимости храма	250 м
	Объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; Объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности	1 место на 10 единовременных посетителей, но не менее 10 мест на объект	1 место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 мест на объект	Не нормируется

Р.5.32.00, Р.5.32.02	Парки культуры и отдыха	5 мест на 100 единовременных посетителей	7 мест на 100 единовременных посетителей	400 м
	Пляжи и парки в зонах отдыха	15 место на 100 единовременных посетителей	20 место на 100 единовременных посетителей	400 м
	Лесопарки и заповедники	7 мест на 100 единовременных посетителей	10 мест на 100 единовременных посетителей	Не нормируется
	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально- бытового обслуживания в зонах отдыха	7 мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10 мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	250 м
	Береговые базы маломерного флота	10 мест на 100 единовременных посетителей	15 мест на 100 единовременных посетителей	Не нормируется
Р.5.34.00,	Базы и палаточные лагеря для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок; тропы и дорожки	10 мест на 100 единовременных посетителей	15 мест на 100 единовременных посетителей	400 м
Р.3.17.00	Объекты капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые)	10 мест на 100 работающих	15 мест на 100 работающих	Не нормируется
Р.3.09.00	Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани; -ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны; - салоны ритуальных услуг; - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	- 1 место на 6 единовременных посетителей, - 1 место на 15 м2 общей площади, - 1 место на 25 м2 общей площади, - 1 место на 2 рабочих мест приемщика	- 1 место на 5 единовременных посетителей, - 1 место на 10 м2 общей площади, - 1 место на 20 м2 общей площади, - 1 место на 1 рабочих мест приемщика	
Р.4.21.00, Р.4.25.00	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	1 место на 60 м2 общей площади	1 место на 50 м2 общей площади	
	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: - с операционными залами - без операционных залов	- 1 место на 35 м2 общей площади - 1 место на 60 м2 общей площади	- 1 место на 30 м2 общей площади - 1 место на 55 м2 общей площади	
Р.3.08.00, Р.3.16.00	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления; Объекты капитального строительства для оказания гражданам социальной помощи: службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; объекты капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; Объекты капитального строительства для	1 место на 220 м2 общей площади*	1 место на 200 м2 общей площади*	

	размещения общественных некоммерческих организаций (благотворительных организаций, клубов по интересам)			
	Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	1 место на 120 м2 общей площади	1 место на 100 м2 общей площади	
	Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330	По СП 152.13330	
Р.3.10.00, Р.3.19.00	Поликлиники	2 места на 100 посещений**	3 места на 100 посещений**	250 м
Р.3.11.00, Р.3.20.00	Больницы	3 мест на 100 коек*	5 мест на 100 коек*	250 м
Р.9.63.00	Санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); лечебно-оздоровительные лагеря	3 мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала*	5 мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала*	400 м
Р.5.35.00	Мотели и кемпинги	По расчетной вместимости	По расчетной вместимости	250 м
	Гостиницы (туристские и курортные)	5 мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	7 мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	Не нормируется
Р.7.52.00	Железнодорожные вокзалы	10 мест на 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	15 мест на 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	
Р.7.53.00	Автовокзалы			
Р.7.55.00	Аэровокзалы			
Р.7.54.00	Речные порты			
Р.4.22.00, Р.4.31.00	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	1 место на 50 м2 общей площади	1 место на 40 м2 общей площади	
	Торговые центры, универмаги	5 мест на 100 м2 общей площади	7 мест на 100 м2 общей площади	
Р.4.24.00	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	1 место на 35 м2 общей площади	1 место на 30 м2 общей площади	
	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	1 место на 70 м2 общей площади	1 место на 60 м2 общей площади	
	Магазины с площадью торговых залов более 200 м2	5 мест на 100 м2 общей площади	7 мест на 100 м2 общей площади	
Р.4.23.00	Объекты капитального строительства, сооружения для организации постоянной торговли (рынок, базар)	20 мест на 50 торговых мест	25 мест на 50 торговых мест	150 м
Р.6.39.00, Р.6.39.01, Р.6.40.00, Р.6.41.00, Р.6.42.00,	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	7 мест на 100 работающих в двух смежных сменах	10 мест на 100 работающих в двух смежных сменах	250 м

Р.6.43.00, Р.6.44.00, Р.6.45.00, Р.6.46.00, Р.6.47.00, Р.6.48.00, Р.6.49.00, Р.6.50.00	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 место на 8 чел., работающих в двух смежных сменах	1 место на 6 чел., работающих в двух смежных сменах	
Р.3.07.00, Р.3.18.00, Р.3.18.01, Р.5.32.01, Р.5.37.00, Р.5.38.00, Р.6.51.00, Р.7.56.00, Р.8.57.00, Р.8.58.00, Р.8.59.00, Р.8.60.00, Р.9.61.00, Р.9.62.00, Р.9.62.01, Р.9.64.00, Р.10.65.00, Р.11.66.00, Р.11.67.00, Р.11.68.00, Р.11.69.00, Р.12.70.00, Р.12.71.00, Р.12.72.00, Р.12.73.00, Р.13.74.00		Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется

* Места для стоянки (размещения) автотранспортных средств размещаются на соседних участках с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, соответствующими порядковым номерам Р.2.06.00, Р.4.29.00 или Р.12.70.00, при условии соблюдения допустимого уровня территориальной доступности стоянок, если их размещение в границах земельного участка противоречит санитарным требованиям, на соответствующем расстоянии.

** Места для стоянки (размещения) автотранспортных средств размещаются на соседних участках с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, соответствующими порядковым номерам Р.2.06.00, Р.4.29.00 или Р.12.70.00, при условии соблюдения допустимого уровня территориальной доступности стоянок в случае невозможности размещения требуемого количества мест в границах земельных участков.

*** Для вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, соответствующего порядковому номеру Р.4.27.00, применяется минимальное количество мест для стоянки (размещения) автотранспортных средств в границах земельного участка, установленное для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, соответствующих порядковым номерам Р.2.02.00, Р.2.04.00, Р.2.05.00, в случае если более 10% номеров/апартаментов в гостинице имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».

Начальник отдела подготовки градостроительных планов земельных участков **О.А. Диянова**

Яндовицкая Е. Г.
240 29 36